

**Maison 7 Pièces 22340 Maël-Carhaix**

**123 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(120 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16774**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22340 Maël-Carhaix**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :**

Sas

Hall - 5 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 16 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 15,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 10,50 m<sup>2</sup>

WC

Salle de bains - 5,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 5, ( 11,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

Grenier au-dessus

**Sous-sol :**

Garage avec chaufferie - 27,50 m<sup>2</sup>

Caves 2, ( 19 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 297 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 81 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

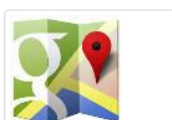
[Voir le détail](#)

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 112 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel
- Installation électrique neuve
- Nouveau chauffe-eau
- Nouvelle gouttière
- Nouvelle porte de garage
- Terrain boisé - 3 729 m<sup>2</sup>
- Parking



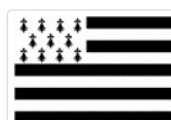
**Télécharger Page /  
Download Page**



**Google Maps**



**Calculer vos frais  
d'achat immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.**



**Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**

